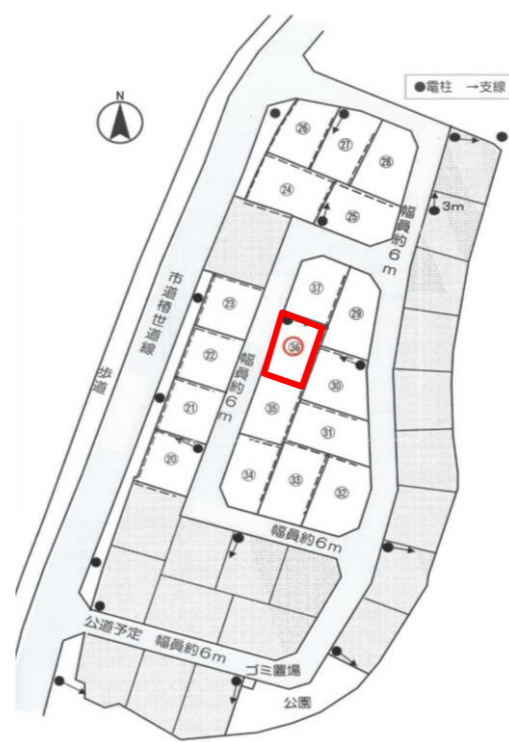
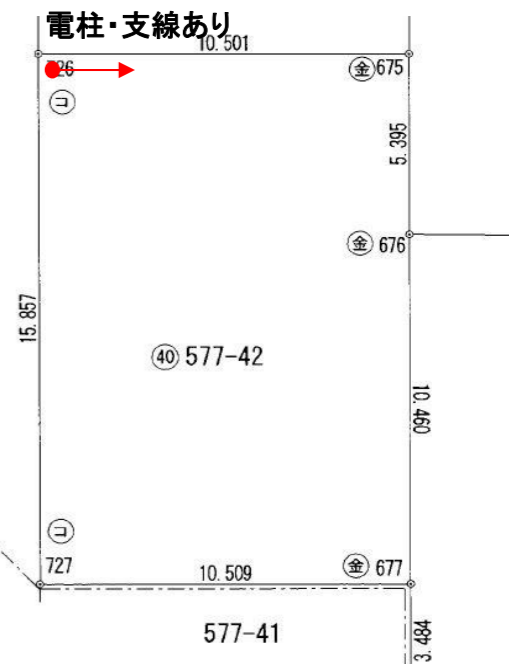


物件種類	売土地		価格	建築条件付 590 万円	建築条件無 640 万円
物件所在	〒519-0104 三重県亀山市椿世町字木下577番42 [36号地]				
交通	JR 関西本線・紀勢本線「亀山駅」 約2.5km (徒歩約36分)				
面積	166.55㎡ (50.38坪)	私道面積	無		
地目	宅地	現況・地勢	更地	平坦	
建築条件	有り、無し	付帯権利	無		
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
水道	公営水道	下水	合併浄化槽		
電気	中部電力	ガス	集中プロパン		
雨水	側溝	引渡	即時 現況渡し		
接道状況	公道幅員6m 北西方向に約15.85m接道				
他					
小学校	亀山東小学校 約1.3km	中学校	亀山中学校 約2.2km		
備考	<p>※椿世ニュータウン36号地です</p> <p>※開発許可番号：三重県指令 四建 第 KK14300122号</p> <p>※開発許可条件により、建物の用途は住宅に限ります</p> <p>※建築時、水道加入金50,600円が必要です</p> <p>※建築条件付とは、弊社の注文住宅（ユニバーサルホーム、ピギンズの家）を建築して頂く場合の、条件付価格です。</p>				

地番	(40)577-42		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
727	255.137	1545.386	-28462.919348
677	251.703	1555.318	10036.467054
676	261.590	1558.734	23357.628990
675	266.688	1560.498	13312.608438
726	270.121	1550.574	-17910.680274
		倍面積	333.104860
		面積	166.5524300
		地積	166.55 m ²
		坪数	50.38



〒523-0015 近江八幡市上田町1293-1

株式会社 ワークホームズ 不動産部

TEL:0748-38-8822 FAX:0748-20-1235

宅建業：滋賀県知事免許(8)第2165号 建築業：国土交通大臣許可(般-3)第22054号
 滋賀県宅地建物取引業協会会員 全国宅地建物取引業保証協会会員
 近畿地区不動産公正取引協議会会員

取引形態	担当
売主	狐坂
報酬	当方不払い