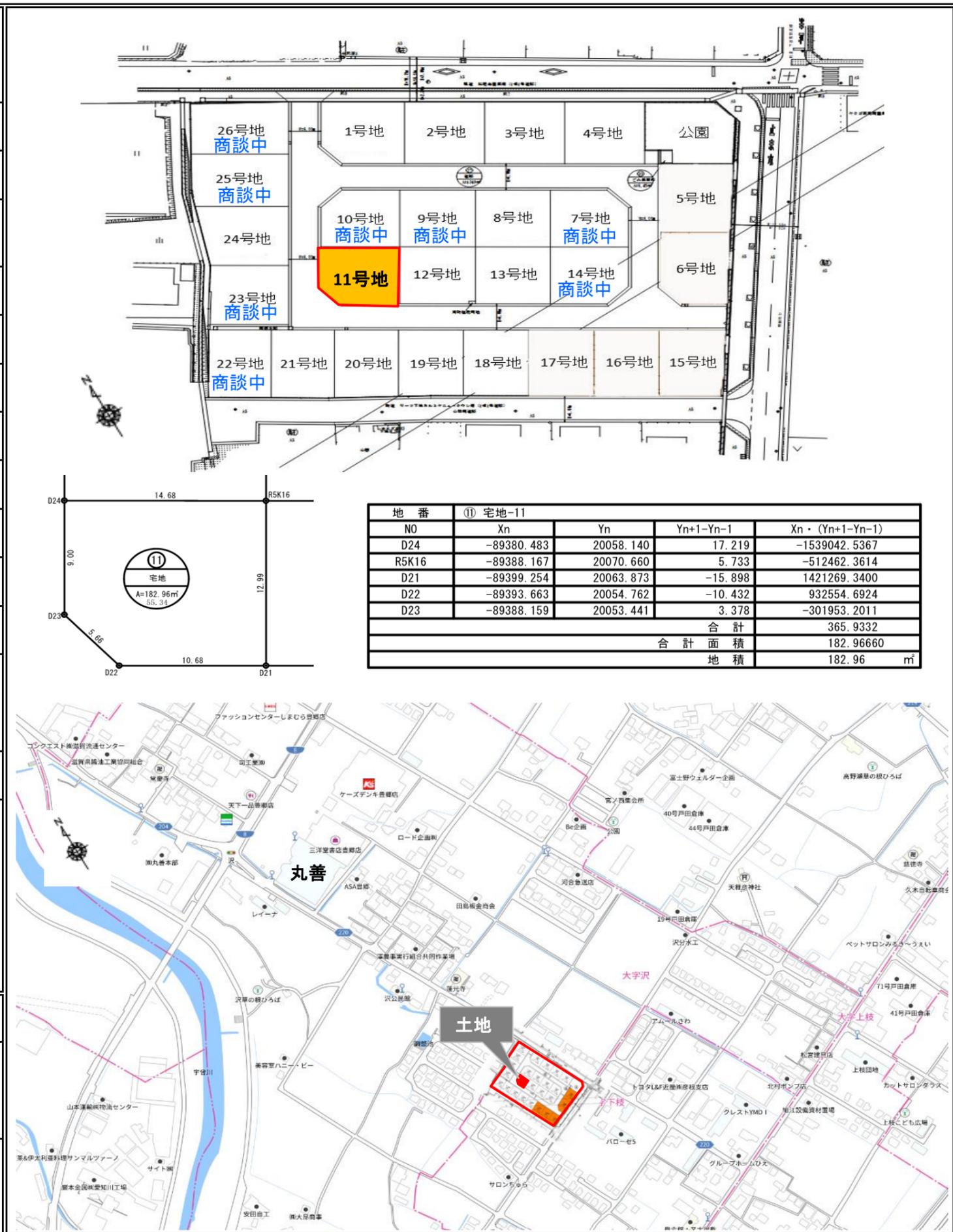


物件種類	売土地		価格	8,856,000円
物件所在	〒529-1174 滋賀県犬上郡豊郷町下枝 [ルミナスタウン下枝11号地]			
交通	近江鉄道本線「豊郷駅」約1.2km(徒歩約16分)、JR稲枝駅約3.2km(徒歩約40分)			
面積	183.00㎡(55.35坪)	私道面積	無	
地目	宅地	現況・地勢	更地	平坦
建築条件	建築条件付	付帯権利	無	
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
水道	公営水道	下水	公共下水	
電気	関西電力	ガス	個別プロパン	
雨水	側溝	引渡	令和7年1月末ごろ	
接道状況	公道幅員6m 北西方向に約9m、南西方向に約16.34m接道			
他	※建築条件付きとは、土地契約後から約3ヶ月以内に弊社の注文建築で請負契約をして頂くことが条件となります。万一、弊社との請負契約が成立しなかった場合は、土地は白紙解約となり、契約金等は速やかに無利息で、返金いたします。			
小学校	日栄小学校 約800m	中学校	豊日中学校 約1km	
備考	※開発許可番号：滋賀県指令住第 006813号 ※開発許可条件により、建物の用途は住宅に限ります ※建築時、水道加入金77,000円が必要です ※土地面積は、弱冠の増減が出る可能性があります ※工事中につき、完成日が遅れることがあります ※5、6、15、16、17号地は、事業施設対象区画です			



〒523-0015 近江八幡市上田町1293-1

株式会社 ワークホームズ 不動産部

TEL:0748-38-8822 FAX:0748-20-1235

宅建業：滋賀県知事免許(8)第2165号 建築業：国土交通大臣許可(般-3)第22054号
 滋賀県宅地建物取引業協会会員 全国宅地建物取引業保証協会会員
 近畿地区不動産公正取引協議会会員

取引形態	担当
売主	狐坂