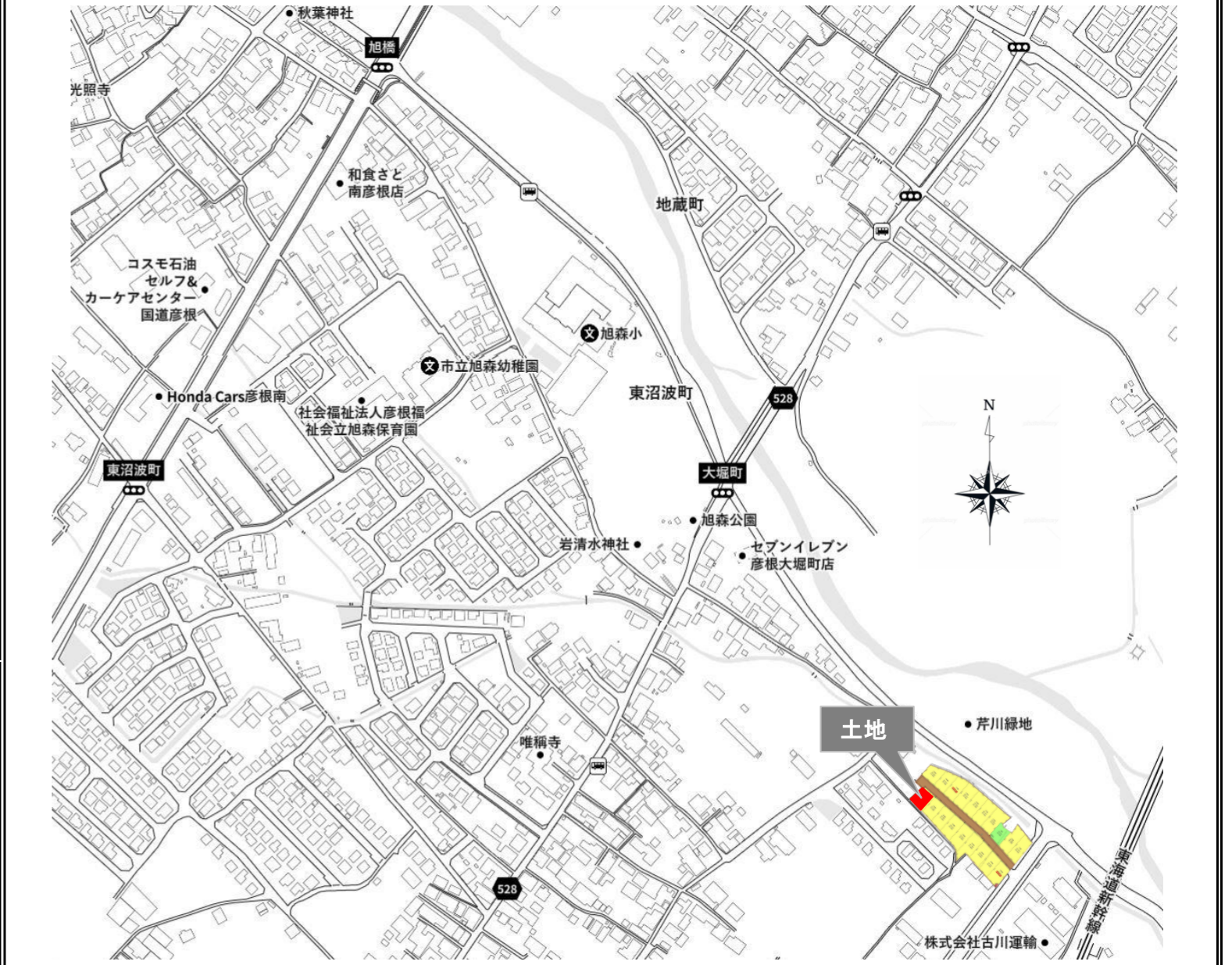
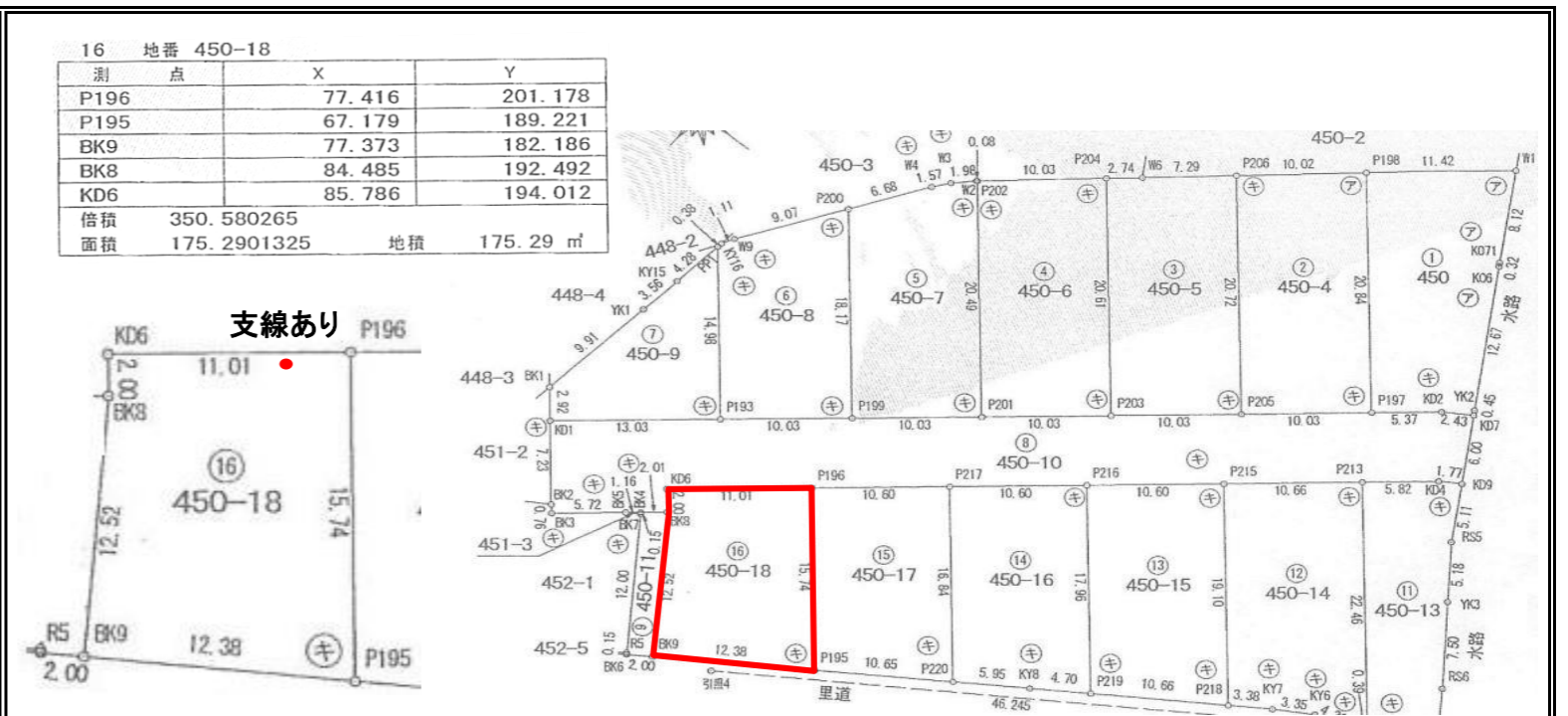


物件種類	売土地		価格	9,650,000円
物件所在	〒522-0026 彦根市大堀町字五反地450-18			
交通	近江鉄道 彦根口駅 約1.4km (徒歩約19分)			
面積	175.29㎡ (53.02坪)	私道面積	無	
地目	宅地	現況・地勢	更地	平坦
建築条件	建築条件付	付帯権利	無	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
水道	公営水道	下水	公共下水	
電気	関西電力	ガス	無	
雨水	側溝	引渡	即時	
接道状況	公道幅員6m 北東方向に約11.02m接道			
他				
小学校	旭森小学校 約500m	中学校	東中学校 約2.1km	
備考	※許可番号：彦開検第000912号 ※ブロックフェンス負担金393,500円別途 ※建築時、水道加入金が必要です ※支線あり			



〒523-0015 近江八幡市上田町1293-1		取引形態	担当
<b>株式会社 ワークホームズ</b> 不動産部 TEL:0748-38-8822 FAX:0748-38-8136		売主	狐坂
		宅建業：滋賀県知事免許(7)第2165号 建築業：国土交通大臣許可(般-23)第22054号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会	