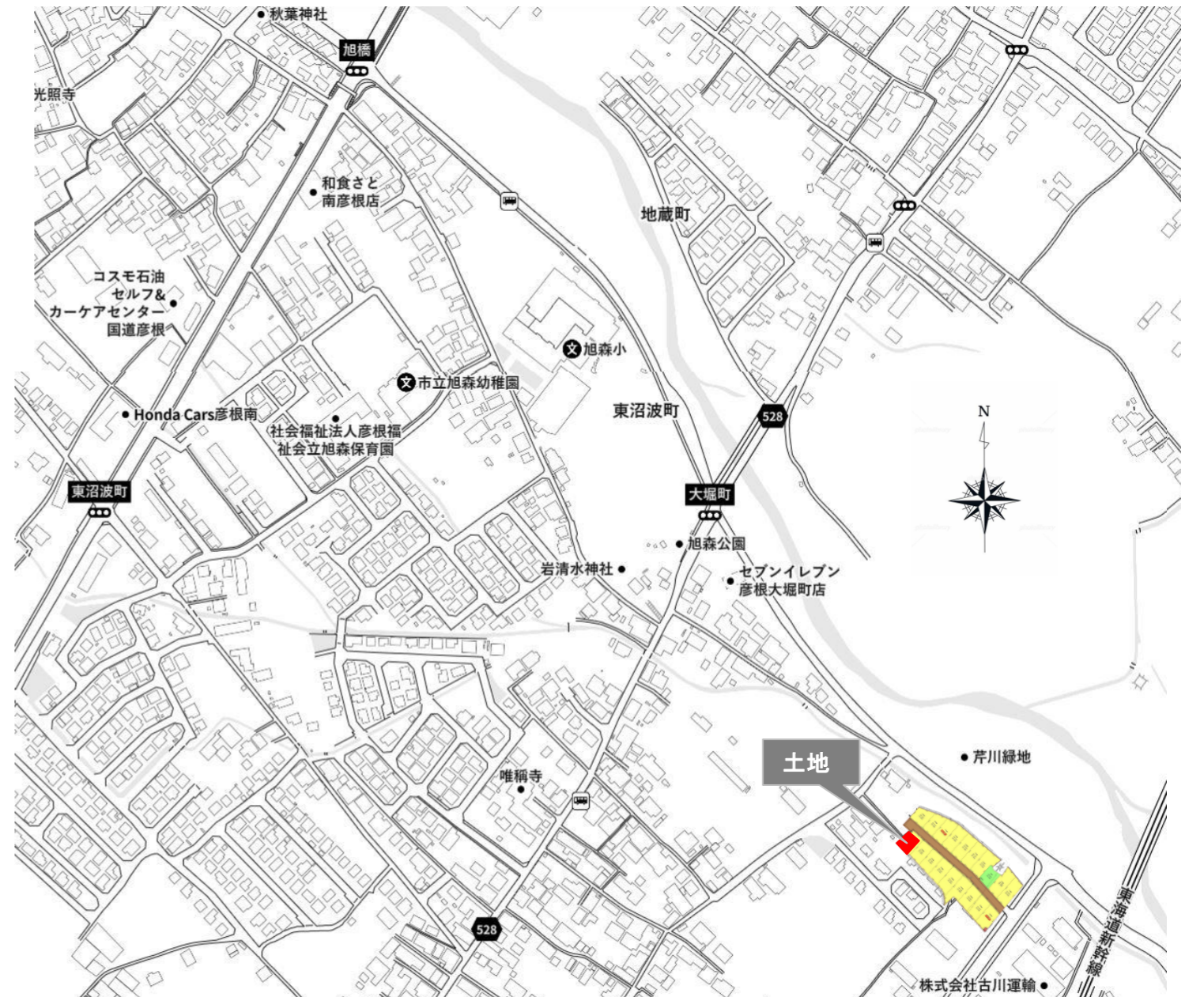
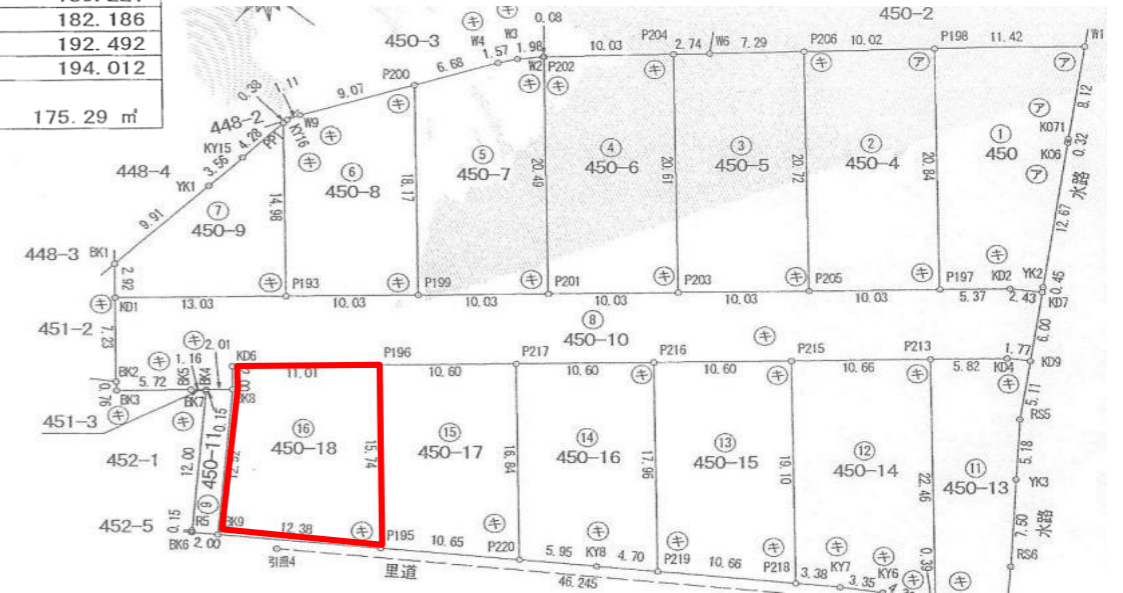


物件種類	売土地		価格	建築条件付 965 万円	建築条件無 995 万円
物件所在	〒522-0026 彦根市大堀町字五反地450-18				
交通	近江鉄道 彦根口駅 約1.5km (徒歩約19分)				
面積	175.29㎡ (53.02坪)	私道面積	無		
地目	宅地	現況・地勢	更地 平坦		
建築条件	有り、無し	付帯権利	無		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
水道	公営水道	下水	公共下水		
電気	関西電力	ガス	無		
雨水	側溝	引渡	即時 現況渡し		
接道状況	公道幅員6m 北東方向に約11.02m接道				
他					
小学校	旭森小学校 約500m	中学校	東中学校 約2.1km		
備考	※許可番号：彦開検第000912号 ※ブロックフェンス負担金393,500円別途 ※建築時、水道加入金が必要です ※支線あり ※建築条件付きとは、弊社の注文建築（ユニバーサルホーム・ピギンズの家）を建築して頂く場合の条件付価格です。				

16 地番 450-18		
測点	X	Y
P196	77.416	201.178
P195	67.179	189.221
BK9	77.373	182.186
BK8	84.485	192.492
KD6	85.786	194.012
倍積	350.580265	
面積	175.2901325	地積 175.29 ㎡



〒523-0015 近江八幡市上田町1293-1		取引形態	担当
株式会社 ワークホームズ 不動産部 TEL:0748-38-8822 FAX:0748-20-1235 <small>宅建業：滋賀県知事免許(8)第2165号 建築業：国土交通大臣許可(般-3)第22054号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会会員</small>		売主	狐坂
		報酬	当方不払い