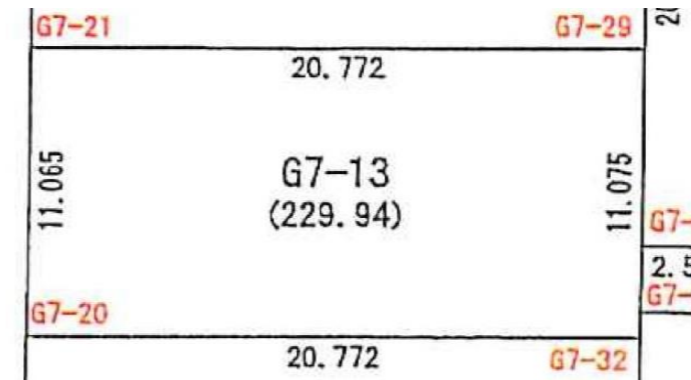
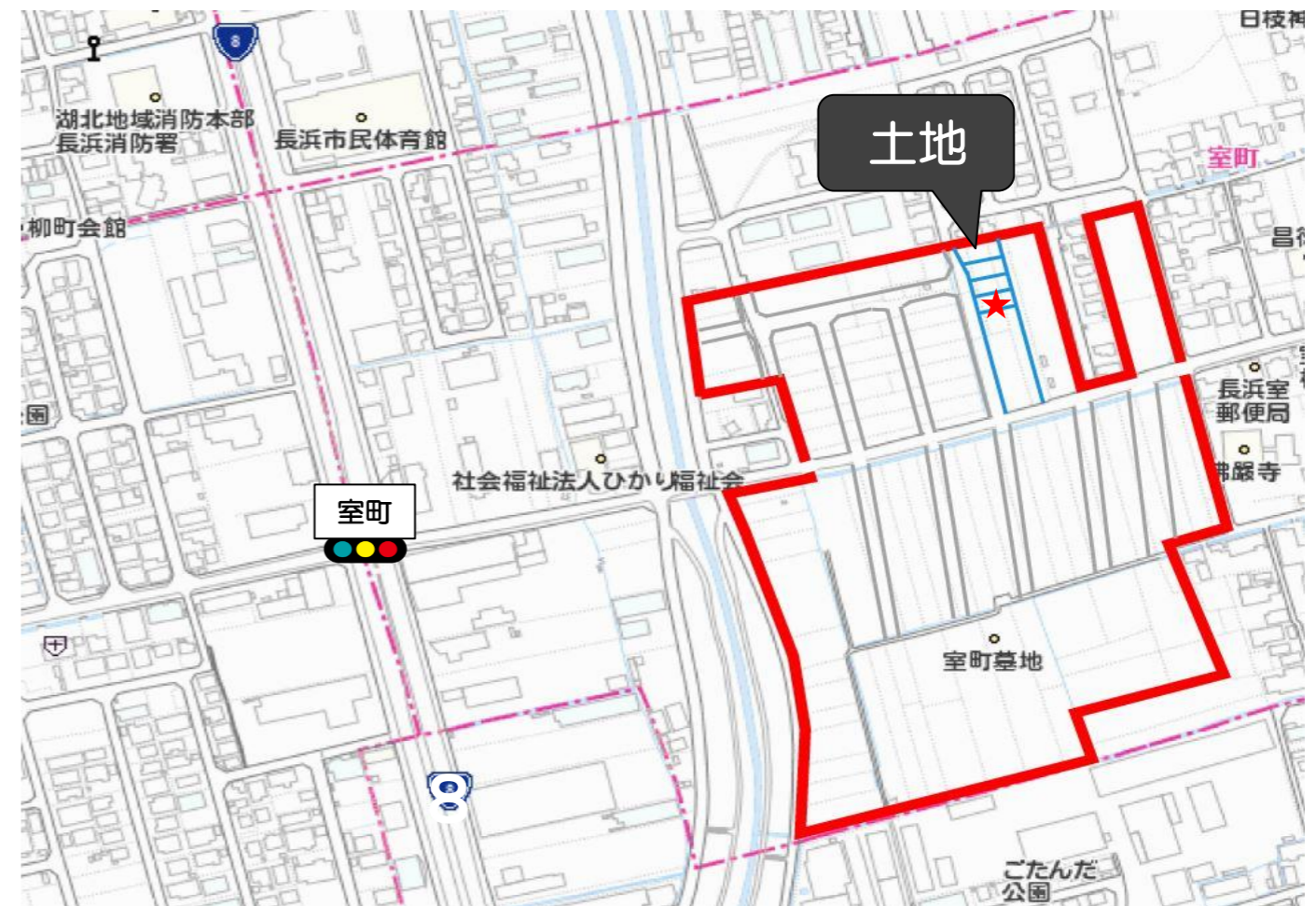


物件種類	売土地		価格	
			建築条件付	1,473 万円
			建築条件無	1,525 万円
物件所在	〒526-0835 長浜市室町7街区13 (彦根長浜都市計画室町土地区画整理事業内)			
交通	JR 長浜駅 約3100m (徒歩約39分)			
面積	7街区13 229.94㎡(69.55坪)	私道面積	無	
地目	宅地	現況・地勢	更地	平坦
建築条件	有り 無し	付帯権利	無	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
水道	公営水道	下水	公共下水	
電気	関西電力	ガス	都市ガス	
雨水	側溝	引渡	即時 現況渡し	
接道状況	公道幅員6m 西北西方向に11m接道			
小学校	長浜南小学校 約2.0km	中学校	長浜南中学校 約750m	
備考	<p>※本物件は彦根長浜都市計画室町土地区画整理事業の保留地の販売となります。</p> <p>※換地処分の広告予定：令和8年8月下旬</p> <p>※換地処分が行われるまでは、土地は使用収益権となり換地処分後、所有権となります。よって、土地については換地処分が終わってからの登記となります。</p> <p>※保留地証明は、1申請500円で組合が発行してくれます。</p> <p>※住宅ローン取扱いができる金融機関は、滋賀銀行とJAになります。</p> <p>※建築確認を出す3週間前に、土地区画整理法の76条申請が必要となります。</p> <p>※埋蔵文化財届出要。(室遺跡)</p> <p>※土地面積は若干の増減が出ます。1㎡未満の誤差の場合は清算なし。</p> <p>※地元自治会に加入していただきます。入町費50,000円、自治会費年15,000円 河川の掃除年2回、公園の除草作業年1回</p> <p>※水道加入金66,000円、下水道受益者負担金60,000円 別途要</p> <p>※境界ブロックフェンスは東側と南側を境界内積みとなります。</p> <p>※建築条件付とは、弊社の注文建築(ユニバーサルホーム、ピギンズの家)を建築して頂く場合の、条件付価格です。</p>			



点名	X座標	Y座標
G7-21	-69117.969	26441.396
G7-29	-69112.577	26461.456
G7-30	-69119.881	26463.361
G7-31	-69122.348	26464.004
G7-32	-69123.294	26464.251
G7-20	-69128.676	26444.188



〒523-0015 近江八幡市上田町1293-1		取引形態	担当
<b>株式会社 ワークホームズ</b> 不動産部 TEL:0748-38-8822 FAX:0748-20-1235		売主	狐坂
		報酬	当方不払い

宅建業：滋賀県知事免許(8)第2165号 建築業：国土交通大臣許可(般-3)第22054号  
 滋賀県宅地建物取引業協会会員 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 近畿地区不動産公正取引協議会会員