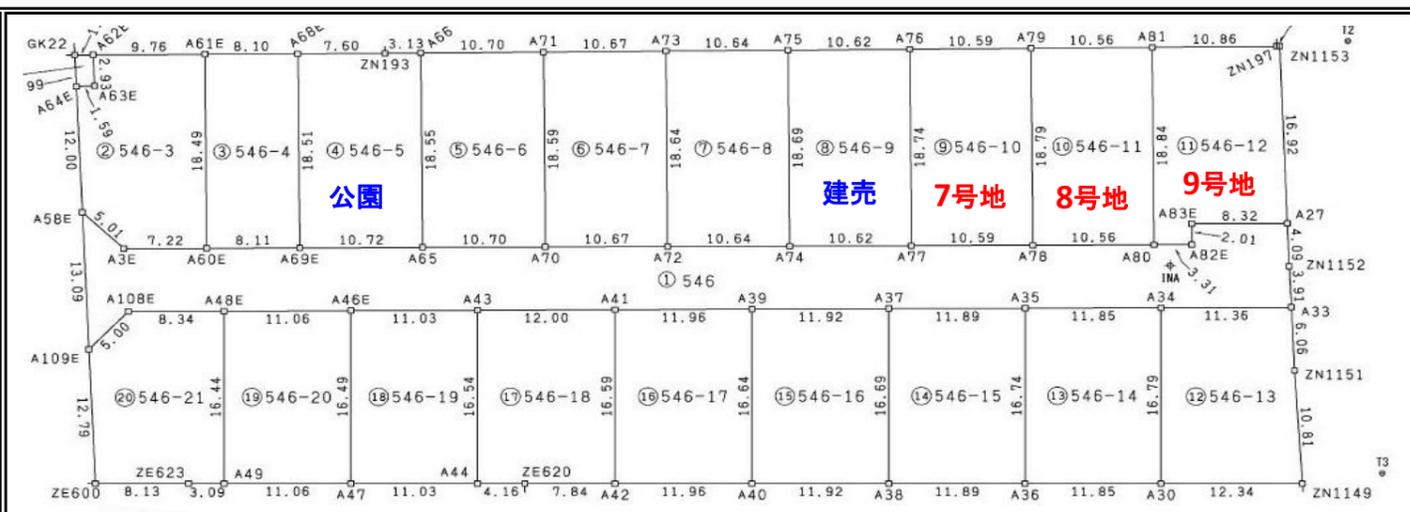


物件種類	建築条件付		6号地	建売	万円
	売土地		7号地	1,278	万円
			8号地	1,278	万円
			9号地	1,290	万円
物件所在	〒526-0831 長浜市宮司町字三郎海道546-10、11、12 7~9号地				
交通	JR北陸本線 長浜駅 約3100m (徒歩約39分)				
面積	6号地	198.84㎡ (60.14坪)	私道面積	無	
	7号地	198.85㎡ (60.15坪)			
	8号地	198.85㎡ (60.15坪)			
	9号地	198.81㎡ (60.14坪)			
地目	宅地	現況・地勢	完成済更地	平坦	
販売条件	建築条件付売地	付帯権利	無		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
水道	公営水道	下水	公共下水		
電気	関西電力	ガス	都市ガス		
雨水	側溝	引渡	即時 現況渡し		
接道状況	公道幅員6m、接道方向西側に約10.60m接道の予定				
小学校	南郷里小学校 約1.6km	中学校	長浜市立南中学校 約800m		
備考	※開発許可番号 長浜市指令都開第612号 ※境界ブロックフェンス代金 400,000円/1区画当たり ※水道加入金 67,000円/1区画当たり ※建築条件付き土地とは、土地契約後3ヶ月以内に、当社と建物建築請負契約を結んで頂くことを停止条件として販売します。期限内に建物建築請負契約が成立しなかった場合は、土地の売買契約が初めからなかったものとされ、手付金等支払い済の金銭は、無利息で全額返還致します。				



地番	⑩ 546-10				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
A77	417.599	498.831	-14.174	-7070.430594	10.59
A78	407.214	500.924	-6.587	-3299.586388	18.79
A79	411.012	519.331	14.174	7360.997594	10.59
A76	421.388	517.190	6.587	3406.730530	18.74
			倍面積	397.711142	
			面積	198.855710	
			地積	198.85㎡	
			坪数	60.15坪	

地番	⑪ 546-11				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
A78	407.214	500.924	-14.157	-7091.581068	10.56
A80	396.855	503.013	-6.550	-3294.735150	18.84
A81	400.664	521.467	14.157	7382.408319	10.56
A79	411.012	519.331	6.550	3401.618050	18.79
			倍面積	397.710151	
			面積	198.8550755	
			地積	198.85㎡	
			坪数	60.15坪	

地番	⑫ 546-12				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
A80	396.855	503.013	-7.055	-3548.756715	3.31
A82E	393.609	503.667	-2.848	-1434.443616	2.01
A83E	394.007	505.637	-7.769	-3928.293853	8.32
A27	385.840	507.273	-4.250	-2155.910250	16.92
ZN1153	389.757	523.734	4.187	2192.874258	0.27
ZN197	390.027	523.662	10.907	5711.581434	10.86
A81	400.664	521.467	6.828	3560.576676	18.84
			倍面積	397.627934	
			面積	198.8139670	
			地積	198.81㎡	
			坪数	60.14坪	



〒523-0015 近江八幡市上田町1293-1		取引形態	担当
株式会社 ワークホームズ 不動産部 TEL:0748-38-8822 FAX:0748-20-1235 宅建業：滋賀県知事免許(8)第2165号 建築業：国土交通大臣許可(般-3)第22054号 滋賀県宅地建物取引業協会 全国宅地建物取引業保証協会 近畿地区不動産公正取引協議会		売主	狐坂