

物件種類	南桐原 5期 売土地		価格	A-5号地	1,307	万円
				A-6号地	1,307	万円
物件所在	〒523-0034 近江八幡市若宮町字下幣ノ木646番1 (他)					
交通	JR 近江八幡駅 約2200m (徒歩約27分)					
面積	A5	200.95㎡(60.78坪)	私道面積	無		
	A6	200.94㎡(60.78坪)				
地目	宅地		現況・地勢	工事中 平坦		
建築条件	建築条件付き		付帯権利	無		
都市計画	市街化調整区域		用途地域	開発団地 (第1種低層に準ずる)		
建ペイ率	50%		容積率	80%		
水道	公営水道		下水	公共下水		
電気	関西電力		ガス	個別プロパン		
雨水	側溝		引渡	開発検査済取得後		
接道状況	公道幅員6m 東北東方向に13.3m接道					
小学校	桐原小学校 約2.0km		中学校	八幡西中学校 約2.6km		
備考	※開発許可番号 近八開29第010493号 ※地区計画有(東町ひての木地区計画) ※壁面後退1m、高さ制限10m、北側斜線制限有、屋根勾配3寸以上 ※水道加入金13mm 99,000円+手数料1,100円 市への納付が必要 ※完成予定：令和5年9月頃 (遅れることがあります) ※土地面積は、若干の増減が出ます。1㎡未満の誤差の場合は清算なし。 ※埋蔵文化財届出要 (慎重工事) ※境界ブロックフェンスについては、現在計画や規定がありませんが、今後、土地の事業主から提案がある場合があります。 ※光はNTTが入る予定です。 ※A6号地北東角に電柱が入ります。 ※建築条件付き土地とは、土地契約後3ヶ月以内に、当社と建物建築請負契約を結んで頂くことを停止条件として販売します。 期限内に建物建築請負契約が成立しなかった場合は、土地の売買契約が初めからなかったものとされ、手付金等支払い済の金銭は、無利息で全額返還致します。					
〒523-0015 近江八幡市上田町1293-1 株式会社 ワークホームズ 不動産部 TEL:0748-38-8822 FAX:0748-20-1235 宅建業：滋賀県知事免許(8)第2165号 建築業：国土交通大臣許可(般-3)第22054号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会会員				取引形態		担当
				売主		狐坂

